



Skoðunarskýrsla

Yfirferð hönnunargagna - Aðaluppdrættir

Heimilisfang.			Skýring
Borgartún			studio F arkitektar verknr 1902 teikn 100, 101, 102
Póstnr./ sveitarfélag	Fastanúmer	Húsluti	Skoðunaraðili
785 Öräfum	2501841		Sveitarfélagið Hornafjörður
Númer byggingarleyfis	Tilvísun / Staðsetning	Dags. skoðunar	Skoðunarmaður
1902018	borgartún 1	13.03.2019	Bartosz Krzysztof Skrzypkowski

STAÐA VERKÞÁTTAR: EKKI LOKIÐ		SKOÐUNARNIÐURSTAÐA: ATHUGASEMD			
Nr	Verkþáttur	Niðurstaða	FI 1	FI 2	FI 3
1	Grunnupplýsinga# Málsetning uppdráttar	Lokið án athugasemdar	0	0	0
2	Grunnupplýsinga# Sérstök mannvirki	Á ekki við	0	0	0
3	Grunnupplýsinga#Uppdráttur af breytingum	Á ekki við	0	0	0
4	Astöðumynd # Efni afstöðumyndar	Lokið án athugasemdar	0	0	0
5	Astöðumynd # Staðsetning byggingar	Á ekki við	0	0	0
6	Astöðumynd # Bílastæði hreyfihamlaðra	Á ekki við	0	0	0
7	Grunnmynd# Efni grunnmyndar	Lokið án athugasemdar	0	0	0
8	Grunnmynd# Brunavarnir	Væg athugasemd	1	0	0
9	Grunnmynd# Loftræsing	Lokið án athugasemdar	0	0	0
10	Grunnmynd# Votrými	Lokið án athugasemdar	0	0	0
11	Grunnmynd# Inngangs-/ útidyr og svala-/ garðdyr	Lokið án athugasemdar	0	0	0
12	Grunnmynd# Dyr innanhúss	Lokið án athugasemdar	0	0	0
13	Grunnmynd# Gangar og anddyri	Lokið án athugasemdar	0	0	0
14	Grunnmynd# Jöfnun hæðarmunar og algild hönnun	Á ekki við	0	0	0
15	Grunnmynd# Stigapallar/ hvíldarpallar	Á ekki við	0	0	0
16	Grunnmynd# Stigar og tröppur - breidd og lofthæð	Á ekki við	0	0	0
17	Grunnmynd# Skábrautir og hæðarmunur	Á ekki við	0	0	0
18	Grunnmynd# Lyftur og lyftupallar	Á ekki við	0	0	0
19	Grunnmynd# Handlistar, handrið	Á ekki við	0	0	0
20	Grunnmynd# Almennar kröfur til íbúða	Lokið án athugasemdar	0	0	0
21	Grunnmynd# Íbúðir hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar	Á ekki við	0	0	0



STAÐA VERKÞÁTTAR: EKKI LOKIÐ		SKOÐUNARNIÐURSTAÐA: ATHUGASEMD			
Nr	Verkþáttur	Niðurstaða	FI 1	FI 2	FI 3
22	Grunnmynd# Íbúðir og íbúðarherbergi í kjallara og á jarðhæð	Á ekki við	0	0	0
23	Grunnmynd# Algild hönnun snyrtinga og baðherbergja (í byggingum til annarra nota en íbúðar)	Á ekki við	0	0	0
24	Grunnmynd# Fjöldi og gerð snyrtinga (í bygg-ingum til annarra nota en íbúðar)	Á ekki við	0	0	0
25	Grunnmynd# Búningsherbergi og baðaðstaða á vinnustöðum	Á ekki við	0	0	0
26	Grunnmynd# Samkomuhús	Á ekki við	0	0	0
27	Grunnmynd# Skólar	Á ekki við	0	0	0
28	Grunnmynd# Gistiherbergi sem ætluð eru hreyfihömluðum	Á ekki við	0	0	0
29	Grunnmynd# Sjúkrahús, dvalar-, hjúkrunar-, hvíldar og hressingarheimili	Á ekki við	0	0	0
30	Grunnmynd# Hótel, gistiheimili og gistiskálar	Á ekki við	0	0	0
31	Grunnmynd# Íbúðir og heimavistir fyrir námsmenn (stúdentagarðar)	Á ekki við	0	0	0
32	Grunnmynd# Frístundarhús til útleigu	Á ekki við	0	0	0
33	Grunnmynd# Bílgeymslur	Á ekki við	0	0	0
34	Grunnmynd# Sérstök mannvirki	Á ekki við	0	0	0
35	Grunnmynd# Þjónustukjarnar	Á ekki við	0	0	0
36	Grunnmynd# Starfsmannabúðir	Á ekki við	0	0	0
37	Grunnmynd# Tæknirými	Á ekki við	0	0	0
38	Grunnmynd# Inntaksrými	Lokið án athugasemdar	0	0	0
39	Grunnmynd# Klefar fyrir loftræsitéki	Á ekki við	0	0	0
40	Grunnmynd# Töfluherbergi	Á ekki við	0	0	0
41	Grunnmynd# Ræstiklefar	Á ekki við	0	0	0
42	Grunnmynd# Sorpgeymslur og sorpflokkun	Lokið án athugasemdar	0	0	0
43	Grunnmynd# Innbyggðar sorp-geymslur og sorp-geymslur byggðar í tengslum við byggingar	Á ekki við	0	0	0
44	Grunnmynd# Sorpgerði/sorp-skýli.	Á ekki við	0	0	0
45	Grunnmynd# Flóttaleiðir	Lokið án athugasemdar	0	0	0
46	Grunnmynd# Björgunarop	Lokið án athugasemdar	0	0	0
47	Grunnmynd# Fólksfjöldi (rýming við eldsvoða)	Lokið án athugasemdar	0	0	0
48	Grunnmynd# Öruggt svæði	Lokið án athugasemdar	0	0	0
49	Útlit/sneiðingar# Efni útlitsuppráttar	Lokið án athugasemdar	0	0	0
50	Útlit/sneiðingar# Sneiðingar og landhæðir	Lokið án athugasemdar	0	0	0
51	Útlit/sneiðingar# Inngangsdyr/úti-dyr og svala-/ garðdyr	Lokið án athugasemdar	0	0	0
52	Útlit/sneiðingar# Dyr innanhúss	Lokið án athugasemdar	0	0	0
53	Útlit/sneiðingar# Lofthæð og birtuskilyrði (íbúðarhúsnæðis)	Lokið án athugasemdar	0	0	0



STAÐA VERKÞÁTTAR: EKKI LOKIÐ		SKOÐUNARNIÐURSTAÐA: ATHUGASEMD			
Nr	Verkþáttur	Niðurstaða	FI 1	FI 2	FI 3
54	Lóð# Lóðaruppdráttur á grunnmyndum jarðhæða	Lokið án athugasemdar	0	0	0
55	Lóð# Aðkomuleiðir og umferðarsvæði innan lóðar	Lokið án athugasemdar	0	0	0
56	Lóð# Algild hönnun aðkoma að byggingum	Lokið án athugasemdar	0	0	0
57	Lóð# Algild hönnun (útsvæði við mannvirki)	Á ekki við	0	0	0
58	Lóð# Dvalar- og leiksvæði (útsvæði við mannvirki)	Á ekki við	0	0	0
59	Byggingarlýsing# Almennar kröfur til íbúða	Lokið án athugasemdar	0	0	0
60	Byggingarlýsing# Byggingarlýsing	Athugasemd	1	4	0
61	Greinargerðir# Greinargerðir um aðgengi	Á ekki við	0	0	0
62	Greinargerðir# Greinargerðir um einangrun og raka	Á ekki við	0	0	0
63	Greinargerðir# Greinargerðir um hljóðvist	Á ekki við	0	0	0
64	Greinargerðir# Greinargerðir um brunahönnun	Á ekki við	0	0	0
65	Greinargerðir# Greinargerðir um lýsingu	Á ekki við	0	0	0
66	Greinargerðir# Greinargerðir um öryggi	Á ekki við	0	0	0

Bartosz Skarphauski



SAMANTEKT Á ATHUGASEMDUM

Almennar upplýsingar um skoðun

Staður	Skoðunarhandbók	Tegund skoðunar	Skoðunaraðili	Dags. skoðunar
Öræfum	Yfirferð hönnunargagna 4.030 útg. 1.2	Aðaluppdrættir	Sveitarfélagið Hornafjörður	13.03.2019

Skráðar athugasemdir skoðunarmanns

Staðsetning	Úttektarpáttur	Athugasemd	Vægi	Nánari skýring
	8. Grunnmynd# Brunavarnir	Frekari skýring skoðunarmanns.	1	sjá skýrslu eldvarnarlútra
	60. Byggingarlýsing# Byggingarlýsing	Ekki gerð grein fyrir almennum atriðum, s.s. götuheiti, númeri, hnitum og auðkennisnúmeri.	2	1. setja skal notkunarflokk skv töflu 9.01 í byggingerreglugerð 2. setja skal upplýsingar um tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla (10mgr 6.7.1 gr í byggingarreglugerð)
	60. Byggingarlýsing# Byggingarlýsing	Ekki gerð grein fyrir notkun eða starfsemi, áætluðum fjölda starfsmanna og mestum fjölda fólks í salarkynnum.	2	1. setja skal notkunarflokk skv töflu 9.01 í byggingerreglugerð 2. setja skal upplýsingar um tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla (10mgr 6.7.1 gr í byggingarreglugerð)
	60. Byggingarlýsing# Byggingarlýsing	Ekki gerð grein fyrir stærð lóðar, nýtingarhlutfalli, heildarfjölda bílastæða og fjölda bílastæða fyrir fatlaða.	2	1. setja skal notkunarflokk skv töflu 9.01 í byggingerreglugerð 2. setja skal upplýsingar um tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla (10mgr 6.7.1 gr í byggingarreglugerð)
	60. Byggingarlýsing# Byggingarlýsing	Ekki gerð grein fyrir hljóðvistarkröfum og hvernig þær eru uppfylltar.	2	1. setja skal notkunarflokk skv töflu 9.01 í byggingerreglugerð 2. setja skal upplýsingar um tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla (10mgr 6.7.1 gr í byggingarreglugerð)
	60. Byggingarlýsing# Byggingarlýsing	Frekari skýring skoðunarmanns.	1	1. setja skal notkunarflokk skv töflu 9.01 í byggingerreglugerð 2. setja skal upplýsingar um tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla (10mgr 6.7.1 gr í byggingarreglugerð)



Númer skoðunar: ÚT201903-00123